

[Lista wyników >> Oferta nr inp - 463](#)
[<<Wstecz](#)   [Powrót do strony głównej](#)
[Kalkulator kredytowy](#) | [Kalkulator opłat](#) | [Wydruk](#) | [Kontakt](#) | [E-mail](#)

Oferta nr inp - 463

lokal użytkowy - rynek wtórny - wynajem


**Adres**  
ul. Lubelska

**Lokalizacja**  
Staromieście, Rzeszów  
powiat RZESZÓW m., województwo  
PODKARPACKIE

**Informacje podstawowe**  
Cena całkowita: 2 500 PLN  
Cena za m2: 27.78 PLN  
Powierzchnia: 90 m<sup>2</sup>
**Oferent:**
 INPROFI Wsparcie dla  
nieruchomości  
tel.: 017-85 25 924  
e-mail:  
biuro@inprofi.pl
**Osoba do kontaktu:**
 Tomasz Szlosek  
tel. 017-85 25 924  
tel kom.  
+48880700900

 Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego:  
6364

[Opis](#) • [Parametry ogólne](#) • [Pomieszczenia](#) • [Standard / stan ogólny](#) • [Zabezpieczenia](#) • [Udogodnienia](#) • [Usytuowanie](#) • [Komunikacja](#) • [Opłaty](#)

## Opis

Do wynajęcia nowoczesny 2-poziomowy lokal użytkowy o pow. ok. 90 m, świetnie zlokalizowany przy trasie wylotowej – ul. Lubelska w Rzeszowie. Na lokal składają się dwa pomieszczenia o pow. ok. 45 każde (parter i piętro), połączone schodami. Lokal posiada duże przeszklone, dwuskrzydłowe drzwi antywłamaniowe. Wnętrze bardzo jasne, dużo okien. Jest wentylacja wywiewno-nawiewną, wysokość pomieszczeń na parterze to niecałe 3m. W lokalu wydzielono wc i łazienkę.

Nie ma witryn, natomiast w oknach i drzwiach można umieścić reklamy. Ponadto możliwość umieszczenia reklam na działce lub na budynku.

Budynek posiada z bardzo dobrą ekspozycją reklamową. Dobra dostępność komunikacyjna i bardzo wygodny parking na dużą ilość samochodów. Teren wokół budynku jest ogrodzony.

W lokalu znajduje się łącze telekomunikacyjne w wysokiej przepustowości (co najmniej 12 linii telefonicznych),

Do czynszu dochodzą koszty mediów, a to:

- ogrzewanie gazowe rozliczane proporcjonalnie do powierzchni,
- energia elektryczna według wskazań licznika, koszt wywozu śmieci,
- koszt zużycia wody i kanalizacji

Zwrotna kaucja gwarancyjna w wysokości jednomiesięcznego czynszu pobierana w dniu podpisania umowy najmu.

W przypadku dłuższego okresu najmu istnieje możliwość powiększenia lokalu o kolejne ok. 90 m komfortowej powierzchni na poziomie piętra (wiąże się to z wykluceniem dodatkowego przejścia łączącego lokale).

Lokal dostępny od sierpnia 2010.

## Parametry ogólne

Powierzchnia użytkowa (m2): 90 • Liczba kondygnacji: 2 • Numer piętra: 0 • Rodzaj budynku: biurowo usługowy

## Pomieszczenia

Liczba pomieszczeń: 2

## Standard / stan ogólny

Stan: dobry • Standard: wysoki • Dostępne od: 2010-08-01

#### Zabezpieczenia

Drzwi antywłamaniowe: ✓

#### Udogodnienia

Pomieszczenia socjalne: ✓

#### Usytuowanie

Położenie: w mieście poza centrum • Odległość od centrum miasta (km): 2

#### Komunikacja

Autobus: ✓

#### Opłaty

Kaucja: 2500 • Opłaty dodatkowe: media • Rodzaj płatności: miesięczne

[Lista wyników >>](#) Oferta nr inp - 463

[<<Wstecz](#) [Powrót do strony głównej](#)